

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1076

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5284 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου εμβαδού 3761,62μ² στην θέση Σμίξη Εξάρχου για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των αρχαίων που βρέθηκαν σ' αυτό ήτοι ελλειψοειδών οικοδομημάτων που πρέπει να ανήκουν σε παλιά βλάχικα κονάκια καθώς και λειφάνων οικοδομημάτων μεσοελλαδικής εποχής οστράκων και αντικειμένων της ιδίας εποχής στο Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ΦΕΚ 1/Α/1971), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του 139/1971 Β. Δ/τος «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων (ΦΕΚ 49/Α/1971).

2. Τις διατάξεις του Κ.Ν. 5351/1932 «περί αρχαιοτήτων» και του Ν. ΒΡΞ2/18 «περί απαλλοτριώσεων ακινήτων προς συντήρηση ή ανέγερση αρχαιοτήτων».

3. Το αριθ. Φ. 26/9007/1.6.1987 έγγραφο του τμήματος απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού, με το οποίο προτάθηκε η κήρυξη της υπόψη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των αρχαίων που βρίσκονται σ' αυτό εμβαδού 3761,62μ² που βρίσκεται στην θέση Σμίξη κτηματικής περιοχής της Κοινότητας Εξάρχου Φθιώτιδας και φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α με κλίμακα 1:500 στο αριθ. 1918/25.4.86, κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Σ. Αγγελή και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Αποτυπώσεων και συντηρήσεως Κτιρίων Μ. Μαυραιδή στις 12.5.1986.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στον Λουκά Σανιδά.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Οκτωβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 17770 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικής έκτασης για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στο Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «Περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2) Τις διατάξεις του ΝΓΣ/ΣΤ/1907 καθώς & τις διατάξεις του Ν. 4442/29 «Περί ακυρώσεως του από 21.9.1926 Ν. Δ/τος «Περί Στρα-

τιωτικών Εισφορών & Ναυλώσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί & συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

3) Το έγγραφο του Γ.Ε.Σ. αριθμ. Φ. 913.3/383/280844/Σ 42986/1.8.87 δια του οποίου γνωματεύεται η απαλλ/ση 141μ² ιδιωτικής έκτασης στη θέση «Βλητές» Κοινότητας Σούδας Χανίων για ανάγκες του νέου Στρατηγείου της Υ.Μ.Π. του Στρ/δου «ΣΤΕΦΑΝΑΚΗ».

4) Το αριθμ. Φ. 913.3/11/8343/Σ. 1309/2.10.87 έγγραφο του Ταμείου Εθνικής Αμύνης «περί κήρυξης ως αναγκαστικής της υπόψη απαλλοτρίωσης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε, για λόγους δημόσιας ωφέλειας & συγκεκριμένα για κάλυψη Στρατιωτικών αναγκών, την αναγκαστική απαλλοτρίωση εδαφικής έκτασης 141μ², η οποία κείται στη θέση «Βλητές», Σούδας, όπως αυτή φαίνεται και ορίζεται στο με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα & πίνακα της Γ.Υ.Σ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας, οι Λεωνίδας Παντελάκης & Χαρ. Κατσιδάκης.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου & με δαπάνη (ΤΕΘΑ).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 20 Οκτωβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ2/β 1741/φ.5 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Ε. Οδού Θεσ/νίκης- Πολυγύρου τμήμα Αγ. Πρόδρομοι- Πολύγυρος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/ΟΙ/159/ Φ.2.2.1/14/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος Χωρ. & Δ.Ε. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα & Προϊστ/νους Δ/νσεως (Εγχ. 153 ΦΕΚ 884/Β/17.12.86 γνωστοποιούμε:

Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθμ. Δ. 4288/969/ 23.10.84 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 581/84 τ. Δ') για την κατασκευή της Ε. Οδού Θεσ/νίκης - Πολυγύρου, τμήμα Αγ. Πρόδρομοι - Πολύγυρος (χ.θ. 23+600 έως χ.θ. 37+394,76).

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίστηκε με την 56/1986 απόφαση του Μον. Πρωτ. Χαλκιδικής έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων (Γραφ. Παρ/κών Πολυγύρου).

Σχετικά έχει εκδοθεί το 14167/19.10.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. 11.964.850.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνησης.

Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 1987
Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής α.α.
ΗΛ.Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ

Αριθ. 23178 (4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Αρκαδίας Ορυχείο Μεγαλόπολης - Παραλλαγή τάφρου προστασίας & λυμάτων του Ορυχείου Χωρεμίου.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στις Κοιν. Ανθοχωρίου και Περιβολίων του Νομού Αρκαδίας και έχουν απαλλοτριωθεί με την Β.1505/2817/16.12.85 (ΦΕΚ Δ' 828/1985) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας «για την παραλλαγή τάφρου προστασίας και λυμάτων του Ορυχείου Χωρεμίου τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 19/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 881910/19.10.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΕΑ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΩΝ (29.077.400)·

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον αριθ. 5355/20.2.86 κτηματολογικό πίνακα.

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 1987
Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ συμπληρωματικής αποζημίωσης του κτηματοτεμαχίου αριθ. 28 του τμήματος Ν. Φθιώτιδας της Γ.Μ. 400 KV Τρίχαλα – Δίστομο.

Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους, όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που βρίσκεται στην Κοινότητα Κωσταλέξη του Νομού Φθιώτιδας που έχει απαλλοτριωθεί με την Ε. 7850/1282/5.6.84 (ΦΕΚ Δ' 393/84) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Ενέργειας και Φυσικών Πόρων για την εγκατάσταση του τμήματος Ν. Φθιώτιδας της Γ.Μ. 400 KV Τρίχαλα – Δίστομο.

Η συμπληρωματική αποζημίωση που προέκυψε από την κατάταξη του κτηματοτεμαχίου αριθ. 28 σεδιαφορετική κατηγορία και που καθόρισε η225/1985 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 881911/19.10.1987 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού δραχμών ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΠΤΑΚΟΣΙΩΝ ΠΕΝΗΝΤΑ (15.750).

Τ' ανωτέρω κτηματοτεμάχιο εικονίζεται στο αριθ. 52739/1983 κτηματολογικό (φύλλο 17) κτηματολογικό διάγραμμα.

Η ανωτέρω αποζημίωση είναι αποδοτέα στυς δικαιούχους που θα αναγνωρισθω σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 22 Οκτωβρίου 1987
Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ Οικ. 50429/2848 (6)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αλεξ. Σταύρου – Δανιόλου – Διομήδη – Αλκμήνης – Αλεξ. Σταύρου για το χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α ως χώρου Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/ 11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 70/Α'/5.6. 1986).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

9. Το αριθ. 2.10.1987 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 38ης πράξη της Α συνεδρίας.

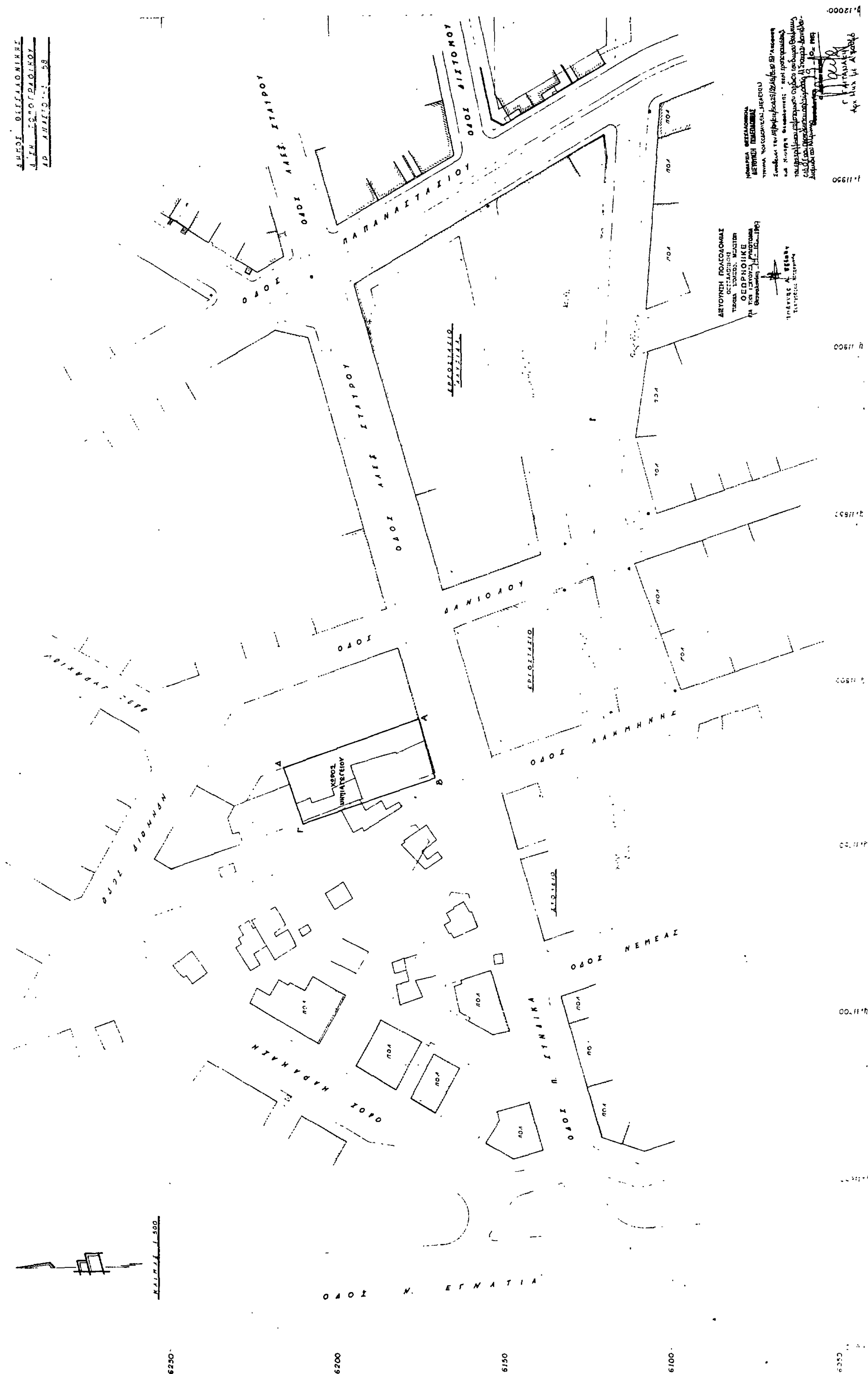
11. Το άρθρο 4 παρ. 2 του Νόμου 622 ΦΕΚ 171 Α/20.6.77 και την παράγραφο 3 της εγκυκλίου 4/9.1.78 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών για καθορισμό θέσεων προς ανέγερση σχολικών κτιρίων», αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αλεξ. Σταύρου – Δανιόλου – Διομήδη – Αλκμήνης – Αλεξ. Σταύρου για το χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α σαν χώρου Νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και που συνοπτικό αντίτυπό του συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Οκτωβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ


ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΛΕΞ. ΣΤΑΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΑΝΙΟΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΛΚΜΗΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΝΕΜΕΑΣ
ΟΔΟΣ Π. ΣΥΝΔΙΚΑ
ΟΔΟΣ Ν. ΕΓΝΑΤΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ
ΠΟΛ
Α
Β
Γ
Δ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
6250
6200
6150
6100

Αριθ. οικ. 4381 (7)

Έγκριση πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Χοχλάς Κοινότητας Κουκουλίου Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις διατάξεις του Ν. 3620/56 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας.

4) Το από 20.8.85 Π.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4.

5) Το Ν.Δ. της 17.7.23.

6) Τις προδιαγραφές για μελέτες πολεοδόμησης οικισμών κάτω από 2.000 κατοίκους και ειδικότερα το κεφάλαιο 9 που εγκρίθηκαν με την απόφαση αριθ. Γ 44468/4377 ΟΙΚ/5.6.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7) Την απόφαση αριθ. Τ.Π. Οικ. 4303/4.10.85 του Νομάρχη Πρέβεζας σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού Χόχλας.

8) Την απόφαση αριθ. 669/30.12.85 του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουκουλίου για κίνηση διαδικασίας σύνταξης πολεοδομικής μελέτης οικισμού Χόχλας.

9) Τη γνωμοδότηση αριθ. 21/14.12.86 του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουκουλίου και την από 10.12.86 συνημμένη ένσταση του Ζέρβα Παναγιώτη.

10) Την εισήγηση αριθ. Τ.Π. 6015/5.3.87 του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας.

11) Το 1ο πρακτικό θέμα 1ο/16.3.87 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης οικισμού Χόχλας όπως προτάθηκε στην προαναφερόμενη εισήγηση και στο συνημμένο σ' αυτή ρυμοτομικό σχέδιο.

12) Τη γνωμοδότηση αριθ. 32/27.8.87 του Κοινοτικού Συμβουλίου Κουκουλίου.

13) Την εισήγηση αριθ. Τ.Π. 3598/23.9.87 του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας και

14) Το 6ο πρακτικό θέμα 5ο/14.10.87 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας με το οποίο γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Χόχλας όπως αυτή προτάθηκε στην προαναφερόμενη αριθ. Τ.Π. 3598/23.9.87 εισήγηση και στο συνημμένο σ' αυτή ρυμοτομικό σχέδιο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Χόχλας Κοινότητας Κουκουλίου Ν. Πρέβεζας με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, πλατειών, παιδικής χαράς, χώρου δημοτικού σχολείου – νηπιαγωγείου, χώρου γηπέδου. χώρου κοινοτικού καταστήματος με αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και αγροτικό ιατρείο, χώρου εκκλησίας, χώρου αντλιοστασίου, χώρου δεξαμενής και χώρου αποθήκης Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας και που συνοπτικό τους αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού Χόχλας Κοινότητας Κουκουλίου Ν. Πρέβεζας, που το πολεοδομικό του σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, όπως παρακάτω:

Άρθρο 3.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οποίων εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 ορίζονται όπως παρακάτω:

Ελάχιστο πρόσωπο 13 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν 300 $μ^2$.

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 150 $μ^2$. Επιπλέον, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) $μ^2$ και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) $μ^2$.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60%.

Συντελεστής δόμησης 0,8.

Μέγιστη συνολική επιφάνεια δόμησης 400 $μ^2$.

Μέγιστο ύψος 7,5 $μ^2$.

Σε περίπτωση κλίσεων του εδάφους μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9,50 μ. από τη χαμηλότερη στάθμη μέτρησης των υψών, καμμία δε όψη του κτιρίου δε θα υπερβαίνει τα 7,50 μ. και η υποχώρηση του ανώτατου ορόφου θα ορίζεται από τον τύπο $α = \frac{2}{εφω}$, όπου α η υποχώρηση του ανώτατου ορόφου και εφω η κλίση του εδάφους, σύμφωνα με το παρακείμενο ακαρίφημα.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και εμπορικών καταστημάτων που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες της περιοχές (π.χ. ειδών διατροφής, φαρμακεία, χαρτοπωλείο, καταστήματα αναψυχής, γραφεία) και παρεμφερών εγκαταστάσεων που δεν οχλούν.

Άρθρο 5.

Η ισχύς τη παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 19 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΧΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ

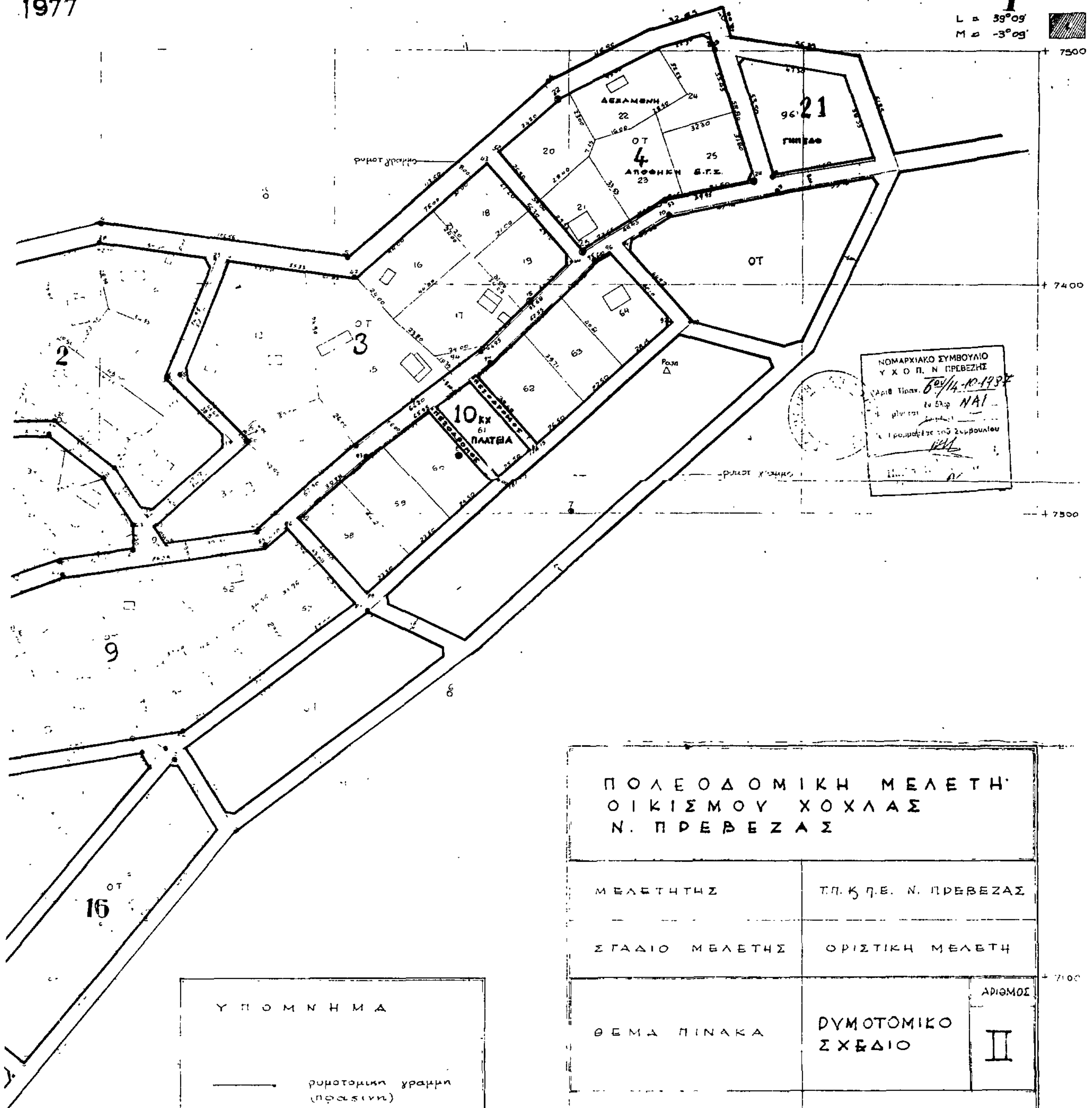
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΚΧ ΠΛΑΤΕΙΑ
1
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΓΡΟΤ. ΙΑΤΡΕΙΟ
ΚΧ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
5 ΟΤ
6 ΟΤ
7 ΟΤ
8 ΟΤ
11 ΟΤ
12 ΟΤ
13 ΟΤ
14 ΟΤ
15 ΟΤ
ΟΤ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
17
18
19
20

500
400
300
200

ΚΛΙΜΑΞ 1:

ΧΛΑ.. (ΠΡΕΒΕΖΗΣ)

1977



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΟΧΛΑΣ Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Τ.Π. Κ Π.Ε. Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — ΑΡΙΘΜΟΣ II
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1985
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Αναστ. - Ιωάννα Παδουβά Αρχιτέκτων μ.β. β	ΘΕΩΡΗΘΗ Πρέβεζα 21/5/1987 Ο Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών α.α. Γιουματζίδου Σοφία Τοπογράφος Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

———	ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
━━━	οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(σύμφωνα με αρ. Τ.Π. οικ 4393/4-10-85 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	(Μ2)	300
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	(%)	60
ΜΕΓ. ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	(Μ2)	400
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	(Μ)	7.50
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ		0.8
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ	(Μ)	15

1000

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/0/11457 (8)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοιξη της Λεωφ. Υμηττού μεταξύ των οδών Ζυγούρη και Αμβρ. Φραντζή σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 139/72.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).
3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.86 ΦΕΚ 884 Β/86.
4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 2.9.1987 που καθορίστηκε με το 3058/10.7.87 Πρακτικό των Νομ. Υπηρεσ. της Δ/σης για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοιξη της Λεωφ. Υμηττου. μεταξύ των οδών Ζυγούρη και Αμβρ. Φραντζή σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 139/72, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμμαρίου παρακαταθήκης 880.249/7.10.87 για συνολικό ποσό 110.100 δραχμές.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι:

Κωστόγιαννη Χρυσούλας και Αθανασίου Βασιλικής.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 1987
Με εντολή Νομάρχη
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/0/11456 (9)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ζωγράφου για τη διάνοιξη της οδού Γ. Παπανδρέου στη συμβολή τους με τις οδούς Καββαθά και Γκανογιάννη σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 24/86.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).
3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΕΔ2α/01/159/Φ. 2.2.1/16.12.86 ΦΕΚ 884 Β/86.
4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 13.7.1987 που καθορίστηκε με την απόφαση 432/16.4.87 του Μονομελούς Πρωτ. Αθήνας για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ζωγράφου για τη διάνοιξη της οδού Γ. Παπανδρέου στη συμβολή της με τις οδούς Καββαθά και Γκανογιάννη σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 24/86, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 880.250/7.10.87 για συνολικό ποσό 12.304.600 δραχμές.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι:

Λάσκαρη Ελένης, Σαπουντζή Βασιλικής, Σαπουντζή Αγγελικής, Σαπουντζή Μαργαρίτας και Σαπουντζή Εμμανουήλ.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 1987
Με εντολή Νομάρχη
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/0/11455 (10)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοιξη της οδού Καφαντάρη στη συμβολή τους με τις οδούς Μετεώρων και Φιλολάου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 22/86 συμπληρωματική της Π.Α. 82/83.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).
3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΕΔ2α/01/159/ Φ. 2.2.1/16.12.86 ΦΕΚ 884 Β/86.
4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 13.7.1987 που καθορίστηκε με την απόφαση 365/7.4.87 του Μονομελούς Πρωτ. Αθήνας για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοιξη της οδού Καφαντάρη στη συμβολή της με τις οδούς Μετεώρων και Φιλολάου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 22/86 συμπληρωματικής της Π.Α. 82/83, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 880.248/7.10.87 για συνολικό ποσό 3.187.200 δραχμές.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι:

Αρβανίτη Βασιλείου, Κουτσούρη Αντώνη και Καφίρη Δημητρίου.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 1987
Με εντολή Νομάρχη
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

---

(11)

Ειδοποίηση γενομένης παρακαταθέσεως στο Ν. Θεσσαλονίκης.

1. Με την 5280/85 πράξη τακτοποιήσεως του Π.Γ.Θ. που επικυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ/2615/86 απόφαση της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, Α) προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία Ι του Γεωργίου Ναχίου τμήματα οικοπέδων με στοιχεία: α) 1 – 2 – 3 – 1, εκτάσεως 4, 60 τ.μ. από κοινόχρηστο χώρο, β) 1 – 6 – 7 – 8 – 1 εκτάσεως 76, 70 τ.μ. από την 3 ιδιοκτησία και γ) 6 – 7 – 9 – 10 – 6 εκτάσεως 32,70 τ.μ. από την 4 ιδιοκτησία Β) ρυμοτομούνται: α) τμήμα της 3 ιδιοκτησίας με στοιχεία 7 – 8 – 20 – 19 – 7 εμβαδού 129 τ.μ. και β) τμήμα της 4 ιδιοκτησίας με στοιχεία 7 – 9 – 18 – 19 – 7, εκτάσεως 13,80 τ.μ. με υπόχρεω για αποζημίωση την Ι ιδιοκτησία και ΙΙ με την 5280α/86 πράξη τακτοποιήσεως του Π.Γ.Θ. που επικυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ/34642/86 απόφαση της Νομαρχίας Θεσ/νίκης προσκυρώνεται επίσης στην Ι ιδιοκτησία του Γεωργ. Ναχίου τμήμα από την ιδιοκτησία 3 με στοιχεία Ι – Ιερ – 6ερ – 2 – 1 εκάσεως 4,90 τ.μ. Η αποζημίωση από 8.731.200 δρχ. και 166.600 δρχ. αντίστοιχα για κάθε πράξη τακτοποιήσεως που καθορίσθηκε με την 3988/87 απόφαση του Μονομελούς Πρωτ/κείου Θεσ/νίκης, παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υπ/μα Θεσ/νίκης) και εκδόθηκαν τα 403351 και 403352/22.10.87, αντίστοιχα, γραμμάτιά του, τα οποία κατατέθηκαν στην συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Χρυσάνθη Τσίτση – Μεϊμάρογλου, συνταγεισών αντίστοιχα των 16083 και 16082/87 πράξεών της.

Θεσσαλονίκη, 22 Οκτωβρίου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ Α. ΧΑΡΙΤΟΣ
(Αριθ. διπλ. 924264/87 Δημ. Ταμ. Δικ. εισ. Αθηνών)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ